

CDU-Fraktion Groß-Bieberau

An  
Herrn Stadtverordnetenvorsteher  
Bernd Führer

**CDU-Fraktion:**

Vorsitzender: Dirk Barkhausen  
Jahnstraße 25  
64401 Groß-Bieberau  
Telefon 06162-800 050  
Mobil: 0162-295 2921  
[dirkbarkhausen@aol.com](mailto:dirkbarkhausen@aol.com)

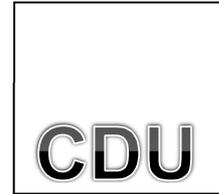
08.03.2017

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,  
sehr geehrte Damen und Herren,

die Fraktion der CDU stellt zur Stadtverordnetenversammlung am 27.03.2017  
folgende **Anfrage(n)**:

Der Bürgermeister/die Verwaltung beantragte in den Haushaltsberatungen 2015/2016 Mittel in Höhe von € 29.000,-- zur baulichen Herrichtung und Ausstattung der Pachtfläche Bistro im Bürgerzentrum. Zusätzlich wurden dann auf Antrag der Verwaltung bei der HH-Beschlussfassung 2016 nochmals € 34.400,-- , insgesamt also € 63.400,-- bewilligt. Seit kurzer Zeit ist diese Fläche nun durch einen Pächter belegt. Daher stellen wir folgende Fragen (die ggf. auch nicht öffentlich beantwortet werden sollen):

- a) Wie groß ist die Pachtfläche insgesamt (Hauptnutzflächen plus Nebenflächen) in m<sup>2</sup> und welche Einheiten gehören genau dazu (z.B. Bistro/Café/Gastraum, WC-Anlagen, Küche, Kegelbahn, Lager, Außenfläche, usw.)
- b) Wann war der genaue Pachtbeginn und mit welcher Laufzeit wurde der Pachtvertrag im Bürgerzentrum für die besagten Flächen abgeschlossen? Verlängert sich der Vertrag automatisch nach einer gewissen Zeit ?
- c) Wie hoch ist die monatliche / jährliche Pacht ? Wurde ein pachtfreie Zeit vereinbart, falls ja, wie lange ?
- d) Welche Summe(n) wurden tatsächlich für die Herrichtung der Pachtfläche verpächterseits (stadtseits) investiert ?
  - baulich (z.B. Innenwände, Installationen, Böden, Beläge, Malerarbeiten)
  - Inventar (z.B. Möbel, Küchengegenstände, sonst. Einrichtungsgegenstände)
- e) Wie ist der Sachstand mit dem Rechtsstreit des vorherigen Pächters, der offenbar mehrere Monate lang seine Pacht nicht entrichtet hatte ?



Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dirk Barkhausen'.

Dirk Barkhausen  
Fraktionsvorsitzender