

CDU-Fraktion Groß-Bieberau

An  
Herrn Stadtverordnetenvorsteher  
Bernd Führer

**CDU-Fraktion:**

Vorsitzender: Dirk Barkhausen  
Jahnstraße 25  
64401 Groß-Bieberau  
Telefon 06162-800 050  
Mobil: 0162-295 2921  
[dirkbarkhausen@aol.com](mailto:dirkbarkhausen@aol.com)

12.08.2018

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,  
Sehr geehrte Damen und Herren,

Die Fraktion der CDU stellt zur Stadtverordnetenversammlung am 27.08.2018  
folgenden **Antrag**:

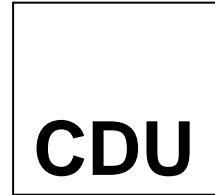
Im Ausschuss LUBV soll zeitnah (bis 31.10.2018) eine Beratung zur Schaffung von  
neuen Gewerbeflächen bzw. zu Maßnahmen, bestehende Flächen in  
Nutzung/Bebauung zu bringen, stattfinden. Die Beratung soll zunächst ohne  
Beteiligung von Planungsbüros stattfinden, um Kosten zu sparen. Sofern  
Möglichkeiten seitens des Magistrates bestehen, professionelle Hilfe kostenfrei,  
z.B. im Rahmen einer Projektakquisition, anzufordern, sollte dies natürlich genutzt  
werden können.

**Begründung:**

Die zurückliegenden Haushaltsberatungen haben u.a. zu Tage gefördert, dass die  
Stadt in Bezug auf potenzielle Einnahmesteigerungen auf dem Gebiet der  
Gewerbsteuer nur noch über sehr wenig Angebots- und Handlungsspielraum  
verfügt. Das vor Monaten dargestellte Angebot an Gewerbeflächen unterliegt vielen  
Restriktionen und negativen Rahmenbedingungen für interessierte  
Gewerbetreibende.

Trotz angespannter finanzieller Lage müssen wir hier in die Zukunft schauen und  
investieren, denn die Entwicklung etwaiger Gebiete und B-Pläne dauert auch seine  
Zeit.

Daher sollte zunächst zeitnah im Ausschuss LUBV über Möglichkeiten und erste  
notwendige Schritte beraten werden, so lange bis man ohne professionelle Hilfe von  
Planungs-/Ingenieurbüros nicht mehr auskommt. Als Diskussionspunkte benennen  
wir hier:



- Flächennutzungsplan
- Topographie und Gemarkungsgrenzen
- Möglichkeiten und Bedingungen im Retentionsraum der Gersprenz und ggf. Fischbach
- Abhängigkeiten zur Ortsumfahrung B 38
- Möglichkeiten der Stadt, bestehende/ausgewiesene Flächen in Nutzung/Bebauung zu bringen
- OHI-/Bahnhofsgelände (u.a. Status Eisenbahnstrecke)

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dirk Barkhausen', written in a cursive style.

Dirk Barkhausen  
Fraktionsvorsitzender