

CDU-Fraktion Groß-Bieberau

An
Herrn Stadtverordnetenvorsteher
Bernd Führer

CDU-Fraktion:

Vorsitzender: Dirk Barkhausen
Jahnstraße 25
64401 Groß-Bieberau
Telefon 06162-800 050
Mobil: 0162-295 2921
dirkbarkhausen@aol.com

12.08.2018

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,
Sehr geehrte Damen und Herren,

Die Fraktion der CDU stellt zur Stadtverordnetenversammlung am 27.08.2018 folgenden **Antrag**:

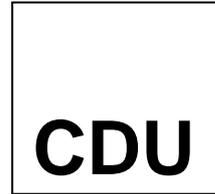
Im Ausschuss LUBV soll zeitnah (bis 31.10.2018) eine Beratung zur Schaffung von neuen Gewerbeflächen bzw. zu Maßnahmen, bestehende Flächen in Nutzung/Bebauung zu bringen, stattfinden. Die Beratung soll zunächst ohne Beteiligung von Planungsbüros stattfinden, um Kosten zu sparen. Sofern Möglichkeiten seitens des Magistrates bestehen, professionelle Hilfe kostenfrei, z.B. im Rahmen einer Projektakquisition, anzufordern, sollte dies natürlich genutzt werden können.

Begründung:

Die zurückliegenden Haushaltsberatungen haben u.a. zu Tage gefördert, dass die Stadt in Bezug auf potenzielle Einnahmesteigerungen auf dem Gebiet der Gewerbesteuer nur noch über sehr wenig Angebots- und Handlungsspielraum verfügt. Das vor Monaten dargestellte Angebot an Gewerbeflächen unterliegt vielen Restriktionen und negativen Rahmenbedingungen für interessierte Gewerbetreibende.

Trotz angespannter finanzieller Lage müssen wir hier in die Zukunft schauen und investieren, denn die Entwicklung etwaiger Gebiete und B-Pläne dauert auch seine Zeit.

Daher sollte zunächst zeitnah im Ausschuss LUBV über Möglichkeiten und erste notwendige Schritte beraten werden, so lange bis man ohne professionelle Hilfe von Planungs-/Ingenieurbüros nicht mehr auskommt. Als Diskussionspunkte benennen wir hier:



- Flächennutzungsplan
- Topographie und Gemarkungsgrenzen
- Möglichkeiten und Bedingungen im Retentionsraum der Gersprenz und ggf. Fischbach
- Abhängigkeiten zur Ortsumfahrung B 38
- Möglichkeiten der Stadt, bestehende/ausgewiesene Flächen in Nutzung/Bebauung zu bringen
- OHI-/Bahnhofsgelände (u.a. Status Eisenbahnstrecke)

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dirk Barkhausen'.

Dirk Barkhausen
Fraktionsvorsitzender